Fermes de Figeac
COOPÉRATIVE

D'une **coopérative agricole** à une **coopérative de territoire**

2006 : prise de conscience de ressources ENR inexploitées
photovoltaïque – opportunité et Innovation

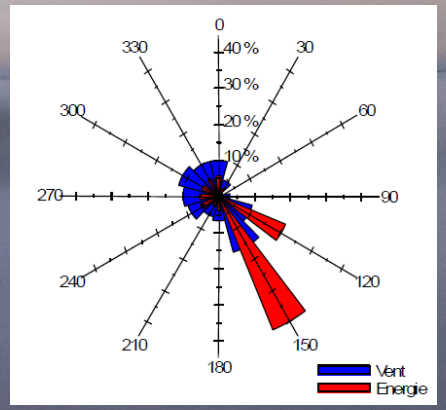
2008 Création de la SAS SAES
110 agriculteurs -200 bâtiments – 7 MWc - 34 M€
Nouvelles démarches collectives autour du PV … (400 centrales PV)

Aujourd'hui : 15 personnes sur les ENR
Photovoltaïque : 450 centrales
Bois énergie (SCIC BEL)
Méthanisation (4 projets collectifs agricoles)
et Eolien : parc de la Luzette

Parc éolien de la Luzette

7 éoliennes Vestas V110 – 14 MW

Productible 2 675 heures (P75) - 37 000 MWh/an



Parc éolien de la Luzette

Phase de développement et échange Valorem / Territoire

2007

Sept 2012 — Obtention PC et autorisation d'exploiter

Décembre 2014 — **Accord partenariat Valorem / Territoire**

Janv- fév 2015 — Mobilisation citoyenne

Juin 2015 — Closing bancaire

Septembre 2015 — **Début des terrassements**

Juin 2016 — **Première injection**

2007 à 2016 = 9 ans

Parc éolien de la Luzette

Partenariat entre Valorem et le territoire

- **Accords passés avec Valorem signés en décembre 2014**

  - 40% laissé au territoire en contrepartie d'un apport de 2,3Millions d'euros
  - Dont 5% pour les collectivités (300 k€), portage provisoire Valorem
  - Business plan construit pour une rentabilité de 11% à 25 ans (P75)
  - Garantie de rentabilité minimum de 6% à 15 ans d'exploitation
  - Une seule entité pour représenter le territoire : **SEGALA ENR**
  - **Versement de 2 Millions d'€ à verser en décembre 2014**
  - **Clauses pacte d'associés** :

Partenariat avec le parc éolien de la Luzette

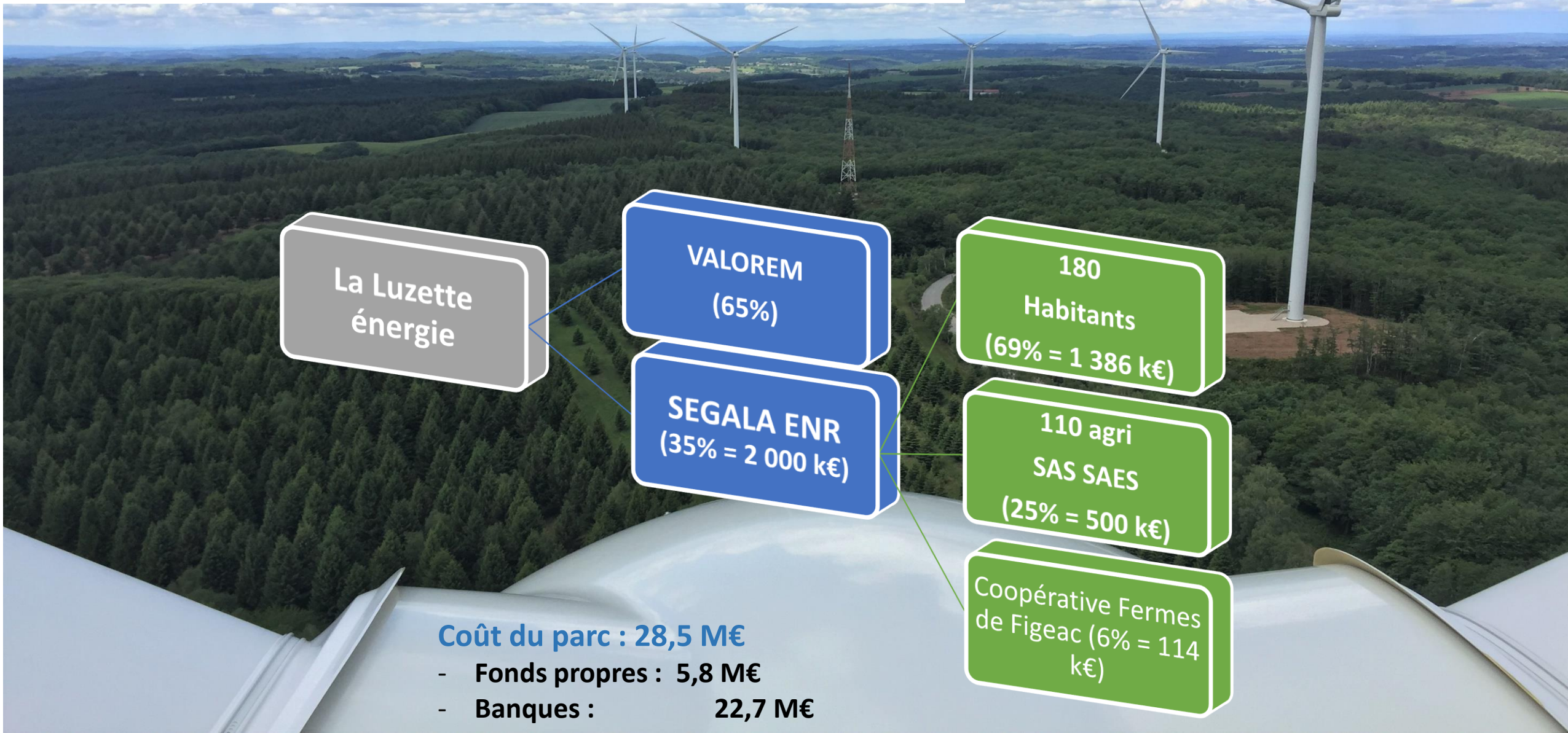
Pacte associés

- **Clause de préemption** (sauf pour filiale de Valorem)
- **Clause d'agrément** (accord unanime sauf pour filiale de Valorem)
- **Clause anti dilution**
- **Clause de sortie conjointe**
- **Co-gérance :** président de Valorem et président de SAS SEGALA ENR
- **Garantie de rentabilité de 6% à 15 ans**
- **Coûts d'investissement bloqués**

Partenariat équilibré, projet de territoire

Développement des ENR : **Eolien**

Parc de la la Luzette énergies



Coût du parc : 28,5 M€

- **Fonds propres : 5,8 M€**
- **Banques : 22,7 M€**

CONVOI
EXCEPTIONNEL